

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования "Курский государственный университет"

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
по дополнительной профессиональной программе
повышения квалификации

«ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА»

Курск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

I. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИ КВАЛИФИКАЦИИ	5-33
II. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗРАБОТКИ	33
2.1. Методические указания по организации входного контроля	33
2.2. Методические указания по подготовке к занятиям лекционного типа	33
2.3. Методические указания по подготовке к практическим занятиям	33
2.4. Методические указания по выполнению самостоятельной работы.	33
2.5. Методические указания по организации стажировки	34
2.6. Порядок построения и реализации индивидуальной образовательной траектории в процессе освоения ДПП	34

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
И.П. Балабина

«24» ноября 2020 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Документ о квалификации:
удостоверение о повышении квалификации

Объем: 108 часов / 3 зачетные единицы

Курс: 2020 г.

Составитель: Меркулов С.И. д.т.н, профессор, заведующий кафедрой промышленного и гражданского строительства, к.т.н., доцент Авдяков Д.В., директор центра Курской ТПП, к.т.н. Меркулов Д.С.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Организация строительного производства» рекомендована экспертами:

Веденьев А.Н. кандидат технических наук, начальник отдела Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей»

Лисенков А.А. директор ООО «Строймонтажсервис – 5»

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативные правовые основания разработки программы

1. Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
3. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» (2018-2025 годы).
5. Паспорт федерального проекта «Современная цифровая образовательная среда в Российской Федерации», утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, протокол от 25 октября 2016 г. № 9.
6. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 23 августа 2017 г. № 816 «Об утверждении Порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».
7. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 01 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (ред. от 15.11.2013).
8. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 апреля 2015 г. № ВК-1032/06 «О направлении методических рекомендаций» («Методические рекомендации-разъяснения по разработке дополнительных образовательных программ на основе профессиональных стандартов»).
9. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г. № АК-820/06 «О направлении методических рекомендаций по итоговой аттестации слушателей»
10. Постановление Правительства РФ от 16.11.2020 г. №1836 "О государственной информационной системе "Современная цифровая образовательная среда"

Программа разработана с учетом Профессионального стандарта «Организация строительного производства» 16.025 (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 19.12.2014г., регистрационный №35272)

1.2. Требования к слушателям

Категория слушателей:

- специалисты строительных организаций;
- индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области капитального строительства;

1.3. Формы освоения программы: заочная с применением дистанционных образовательных технологий

1.4. Цель реализации программы: формирование у слушателей профессиональных компетенций в соответствии с требованиями технических регламентов, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений.

Планируемые результаты обучения

Профессиональные компетенции	Соответствующая ОТФ, ТФ, ТД и др. профессионального стандарта	Практический опыт	Умения	Знания
1	2	3	4	5
ПК-1. Способность осуществлять подготовку и оперативное управление строительством объекта	Трудовая функция 1.1 Организация, подготовка строительного производства 1.2. Материально-техническое обеспечение строительства	Трудовые действия. -подготовка заданий для исполнителей услуг; -координация строительных процессов; -ведение контроля качества работ; -ведение технической документации по производственной деятельности	Уметь: -разрабатывать планы строительного производства; -определять перечень и объем материалов и ресурсов для строительства объекта ; - производить контроль качества и объемов выполненных работ; -осуществлять документальное сопровождение строительного производства.	Знать: - требования законодательства РФ и норм к организации строительного производства; - методы планирования; - требования к производству строительных работ - правила ведения документации строительного контроля.

1.5. Трудоемкость программы 108 часов/ 3 зач. Ед (указывается в часах)

Из них 54 часа предусмотрено на проведение учебных занятий на платформе ZOOM, 12 часов – на проведение виртуальной стажировки, 38 часов – на самостоятельную работу на платформе Moodle, 2 часа – на проведение входной диагностики на платформе Moodle, 2 часа – на итоговую аттестацию на платформах Moodle или ZOOM.

В структуру дополнительной профессиональной программы интегрированы следующие массовые открытые онлайн курсы, которые позволяют расширить возможности курса за счет возможностей этих образовательных ресурсов и индивидуализации личной образовательной траектории слушателей.

<https://www.toptrening.ru/online/trainings/stroitelstvo/>

https://m-logos.ru/onlain_seminars/onlajn-programma-povysheniya-kvalifikaczii-stroitelno-investiczionnaya-deyatelnost/7061_19012021_26022021/,

Язык эффективной коммуникации	В ходе онлайн-курса слушатели · получают углубленное представление об использовании государственного языка РФ в профессиональных целях в условиях цифровой среды; · овладевают умением осуществлять деловую коммуникацию в условиях цифровой среды. В результате онлайн курса у обучающихся формируется углублённое представление о функционировании	https://openedu.ru/course/spbu/Effect_Comm/
-------------------------------	---	---

	государственного языка в сфере делового общения в цифровом обществе в соответствии с актуальным Законодательством РФ, морально-этическими кодексами профессионального поведения в различных ситуациях делового общения в цифровой среде. Слушатели овладевают теоретическим знаниями базовых современных концепций о сетевом обществе и цифровой виртуальной реальности, овладевают инструментами общения в соответствии с коммуникативным намерением и коммуникативной ситуацией в профессиональной онлайн-среде.	
Основы эффективного делового общения	Данная программа направлена на формирование у слушателей универсальной компетенции – готовности и способности к эффективной деловой коммуникации. Курс направлен на формирование у обучающихся представления об основных закономерностях деловой коммуникации, способах поведения в процессе делового взаимодействия в ситуациях, типичных для делового общения: знакомство, представление и поведение в образовательных организациях и на рабочих местах, на совещаниях и переговорах, при включении во временные творческие коллективы (навыки командной работы). Помимо этого курс может помочь формированию собственного делового имиджа в соответствии с корпоративным имиджем и требованиями делового этикета, а также развитию речевой культуры: устной — в части аргументирования и полемики в дискуссиях, настроенности на делового партнера, и культуры делового письма в единстве этических и нормативных требований к ведению деловой переписки и составлению официальных документов, отвечающих требованиям к общению на государственном языке.	https://openedu.ru/course/spbu/DEL_OBS/

II. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/ п	Наименование модулей	Трудоемкость							Проф ессио нальн ые компе тенци и	
		Всего, час	Вводное занятие. Входная диагност ика, час	Учебные занятия с использованием ДОТ, в том числе		Стажиро вка, час	Самостоятельная работа, час			итог овая атте стац ия (заче т)
				Лекции	практич еские, лаборато рные и др		СРС	в том числе с использо ванием ДОТ		
1	2	3	4	5		7		8	9	10
1	МОДУЛЬ №1.НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА (инвариантный) Входная диагностика Тема 1.1. Регулирование в области градостроительной деятельности. Ключевые компетенции 21 века Тема 1.2. Система технического регулирования в строительстве Тема 1.3. Саморегулирование строительной отрасли Тема 1.4. Профессиональные стандарты строительной отрасли	18	2 2	4 4	12 4 4 4				Тест. контроль	ПК 1.1
2	МОДУЛЬ №2. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА (инвариантный) Тема 2.1. Планирование строительного производства Тема 2.2. Координация и оперативное управление строительным производством Тема 2.3. Документальное сопровождение строительного производства Тема 2.4 Проект производства работ	24			12 4 2 2 4	12			Тест. контроль	ПК 1.1
3	МОДУЛЬ №3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫ РАБОТ (инвариантный) Тема 3.1. Требования к качеству строительных материалов, изделий и конструкций Тема 3.2 Требования к качеству строительных работ. Тема 3.3. Система строительного контроля Тема 3.4. Строительный надзор	12			12 2 2 4 4				Тест. контроль	ПК 1.2

4	МОДУЛЬ №4. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (инвариантный) Тема 4.1 Организация строительной отрасли региона Тема 4.2 Получение разрешения на строительство здания Тема 4.3. Ввод в эксплуатацию законченного объекта Тема 4.4. Система территориальных норм в строительстве	8			8				Тест. контроль	ПК 1.1
5	МОДУЛЬ №5. РАССЛЕДОВАНИЕ АВАРИЙ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ (инвариантный) Тема 5.1. Анализ причин аварий со строительными объектами в период строительства Тема 5.2. Законодательство о расследовании аварий на строительной площадке. Тема 5.3. Организация расследования аварий со строительными конструкциями в период строительства здания	6			6				Тест. контроль	ПК 1.1
6	Модуль №6. Вариативный (выбирает слушатель один курс из предложенных с учетом профессиональных запросов (интересов) или дефицитов) Тема 6.1 Экологические мероприятия в проекте организации строительства Тема 6.2 Ценообразование в строительстве Тема 6.3 Договора строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков Тема 6.4 Наименование курса формулируется слушателем (с учетом индивидуальных потребностей, интересов, профессиональных дефицитов) совместно с преподавателями ДПО	38						38	Тест. контроль	ПК 1.1
	Итоговая аттестация и проверка знаний (тестирование)	2							2	
	ИТОГО	108	2	4	50	12		38	2	

III. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

ДПП ПК «Организация строительного производства» (3 группы)

Даты	ноя брь	декабрь													Даты стажировок	Дата итоговой аттестации
	27	1-2	3-4	5	7-8	9-10	11-12	14-15	16-17	18-19	21-22	23-24	25	26		
1															21.12- 25.12. 2020	26.12.20
2															21.12- 25.12. 2020	26.12.20
3															21.12- 25.12. 2020	26.12.20

Условные обозначения



Учебные занятия на платформе ZOOM



Самостоятельная работа с использованием ДОТ



Итоговая аттестация

IV. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ (РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ, КУРСОВ, ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ))

Содержание учебного курса, дисциплины,

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
МОДУЛЬ №1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 1.1. Регулирование в области градостроительной деятельности. Ключевые компетенции 21 века Тема 1.2. Система технического регулирования в строительстве Тема 1.3. Саморегулирование строительной отрасли Тема 1.4. Профессиональные стандарты строительной отрасли	2	18
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ 2. Профессионального стандарта «Организация строительного производства» 3. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ 4. Меркулов С.И. Нормативное регулирование строительства [Электронный ресурс] Учебное сетевое электрон издание/ С.И. Меркулов: Курский гос. ун-т. – электрон. тестовые, эв. дан. (9652Кб).- Курск: Изд-во Курский гос. ун-та 2018. – 1 электрон.опт.диск (CDROM).- Firefox (3.0 и выше) или IE (7 и выше) или Opera (10.00)/ FlashPlayer/		

Содержание учебного курса, дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
МОДУЛЬ №2. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 2.1. Планирование строительного производства Тема 2.2. Координация и оперативное управление строительным производством. Тема 2.3. Документальное сопровождение строительного производства Тема 2.4 Проект производства работ	2	24
	Самостоятельная работа обучающихся Дикман Л.Г., Организация строительного производства: Учебник для строительных вузов / Дикман Л.Г. Издание седьмое, стереотипное. - М. : АСВ, 2019. - 588 с. - ISBN 978-5-93093-141-9 Организация и планирование в строительстве: учебное пособие /Л. В. Ковалева ; [науч. ред. И. Н. Пугачёв]. - Хабаровск: Изд-во Тихоокеан.гос. ун-та, 2016. -137 с.ISBN978-5-7389-1911-4 СП 48.13330.2019 Организация строительства		

Содержание учебного курса, дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
МОДУЛЬ №3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 3.1. Требования к качеству строительных материалов, изделий и конструкций Тема 3.2 Требования к качеству строительных работ. Тема 3.3. Система строительного контроля Тема 3.4. Строительный надзор	2	12
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Авдяков Д.В.Контроль качества. Изд-во Курск. гос. ун-та, 2017. 37 с. 2. Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ / В. А. Шинкевич и др. – СПб., 2020. – 280 с 3. Исполнительная документация в строительстве / В. А. Шинкевич, С. Н. Коноплев. – СПб., 2019. – 346 с. 4. Руководство по проведению строительного контроля / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич. – СПб., 2016. – 592 с		

Содержание учебного курса, дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
МОДУЛЬ №4. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 4.1 Организация строительной отрасли региона Тема 4.2 Получение разрешения на строительство здания Тема 4.3. Ввод в эксплуатацию законченного объекта Тема 4.4. Система территориальных норм в строительстве	2	8
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Маслова, Н.В. Организация строительного производства: электрон. учеб.-метод. пособие / Н.В. Маслова, Л.Б. Кивилевич. – Тольятти :Изд-во ТГУ, 2015. – 147 с. : 1 опт. диск. 3. Постановление Правительства РФ от 24.11.2005 № 698 О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 4. Федеральный закон РФ от 27 июля 2002 г. № 184-ФЗ. О техническом регулировании		

Содержание учебного курса, дисциплины,

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
МОДУЛЬ №5. РАССЛЕДОВАНИЕ АВАРИЙ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ	Содержание учебного материала	1	6
	Информационные (лекционные) занятия. Тема 5.1. Анализ причин аварий со строительными объектами в период строительства Тема 5.2. Законодательство о расследовании аварий на строительной площадке. Тема 5.3. Организация расследования аварий со строительными конструкциями в период строительства здания		
	Самостоятельная работа обучающихся 1. О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории РФ. Приказ Минстроя РФ от 6.12.1994 №17-18 2. МДС 12-4.2000 Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации 3. Добромыслов А.Н. Ошибки проектирования строительных конструкций. 2-е изд. М.: Издательство АСВ, 2007. 208 с. 4. Леденев В.В. Аварии в строительстве. Т. 1. Причины аварий зданий и сооружений. Тамбов: 2014. 209 с. 5. Шкинев А.Н. Аварии в строительстве. – 4-е изд., перераб. И доп. – М.: Стройиздат, 1984.		

Содержание учебного курса, дисциплины,

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
МОДУЛЬ №6. ВАРИАТИВНЫЙ (ВЫБИРАЕТ СЛУШАТЕЛЬ ОДИН КУРС ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАПРОСОВ (ИНТЕРЕСОВ) ИЛИ ДЕФИЦИТОВ)	Самостоятельная работа обучающихся Тема 6.1 Экологические мероприятия в проекте организации строительства Тема 6.2 Ценообразование в строительстве Тема 6.3 Договора строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков Тема 6.4 Наименование курса формулируется слушателем (с учетом индивидуальных потребностей, интересов, профессиональных дефицитов) совместно с преподавателями ДПО	1	38

СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ

МОДУЛЬ №1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Аудиторные занятия

Тема1.1 Регулирование в области градостроительной деятельности. Ключевые компетенции 21 века

Рассматриваемые вопросы:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Структура государственных органов по управлению строительной отраслью
3. Вопросы развития строительной отрасли

Контрольные вопросы

1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности
2. Субъекты градостроительной деятельности
3. Вопросы регулируемые законодательством по организации строительства зданий.

Литература:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Тема1.2 Система технического регулирования в строительстве

Рассматриваемые вопросы:

1. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
2. Система нормативных документов в строительстве
3. Обеспечение безопасности строительного объекта

Контрольные вопросы

1. Цели технического регулирования в строительстве
2. Перечень нормативных документов, обязательных к применению в строительстве. Порядок его формирования.
3. Требования к строительству и консервации зданий.

Литература:

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ

Тема1.3 . Саморегулирование строительной отрасли

Рассматриваемые вопросы:

1. Основные принципы саморегулирования в строительстве
2. Образование саморегулируемых организаций в строительной отрасли
3. Права и обязанности членов саморегулируемых организаций.

Контрольные вопросы

1. Основные принципы саморегулирования в строительстве
2. Требования к членам саморегулируемой организации
3. Причины исключения из саморегулируемой организации
4. Ответственность за нарушение законодательства в области саморегулирования строительной отрасли

Литература:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Меркулов С.И. Нормативное регулирование строительства [Электронный ресурс] Учебное сетевое электрон издание/ С.И. Меркулов: Курский гос. ун-т. – электрон. тестовые, эв. дан. (9652Кб).- Курск: Изд-во Курский гос. ун-та 2018.

Тема1.4 Профессиональные стандарты строительной отрасли

Рассматриваемые вопросы:

1. Система профессиональных стандартов в строительной отрасли
2. Основные положения профессионального стандарта «Организатор строительного производства»
3. Кадровое обеспечение строительных организаций

Контрольные вопросы

1. Вопросы, регулируемые профессиональными стандартами
2. Квалификационные требования к главным специалистам строительных организаций
3. Система повышения квалификации в строительстве.

Литература:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Профессионального стандарта «Организация строительного производства»

Меркулов С.И. Нормативное регулирование строительства [Электронный ресурс] Учебное сетевое электрон издание/ С.И. Меркулов: Курский гос. ун-т. – электрон. тестовые, эв. дан. (9652Кб).- Курск: Изд-во Курский гос. ун-та 2018.

Текущий контроль по модулю №1**1. Цели технического регулирования в строительстве**

1. Защита жизни и здоровья граждан, имущества всех форм, охрана окружающей среды, предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей, обеспечение энергетической эффективности

2. Обеспечение соблюдения требований сводов правил и национальных стандартов при изысканиях, подготовки проектной документации, строительстве зданий и сооружений

3. Регулирование отношений изыскательских, проектных и строительных организаций при осуществлении производственной деятельности

2. Уровень ответственности организаций – членов СРО определяется

1. Опыт работы организации

2. *Объемом работ, выполняемых по одному договору подряда.*

3. Численность работников организации

3. Главные специалисты строительных организаций должны проходить повышение квалификации

1. Ежегодно

2. Не реже одного раза в 3 года

3. *Не реже одного раза в 5 лет*

4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется

1. *Всеми членами саморегулируемой организации*

2. Членами саморегулируемой организации в добровольном порядке

3. Членами саморегулируемой организации, причинившие ущерб другим организациям в результате строительной деятельности

5. В национальный реестр специалистов включают

1. Руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность

2. Специалистов, работающих на инженерных должностях, при общем стаже 5 лет

3. *Специалистов, имеющих профильное высшее образование, стаж на инженерной должности не менее 3 лет, общий стаж в отрасли не менее 10 лет, при повышении квалификации 1 раз в 5 лет*

6. Профессиональный стандарт

1. *Устанавливает трудовые функции и уровень квалификации специалиста*

2. Определяет требования разряды специалистов

3. Определяет название профессии.

7. Какие фонды формируются в СРО

1. Страховые фонды

2. *Компенсационные фонды*

3. Фонды поддержки членов СРО

8. Юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку, называется

1. Заказчик

2. Инвестор

3. *Застройщик*

9. Кто кому должен сдать незавершенный объект строительства при необходимости его консервации?

1. Застройщик подрядчику

2. *Подрядчик застройщику*

3. Заказчик инвестору

10. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений распространяется

1. На период эксплуатации здания и сооружения

2. На период строительства и эксплуатации здания и сооружения

3. На все этапы жизненного цикла здания или сооружения

МОДУЛЬ №2. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Практические занятия

Тема 2.1. Планирование строительного производства.

Рассматриваемые вопросы:

1. Организация планирования строительства зданий и сооружений.
2. Календарные планы строительства зданий и сооружений.
3. Порядок разработки и критерии оценки календарных планов.

Контрольные вопросы:

1. Какие цели и задачи ставятся перед календарным планированием?
2. Типы календарных планов и последовательность их разработки.
3. Основные критерии оценки календарных планов.

Литература:

Организация и планирование в строительстве : учебное пособие /Л. В. Ковалева ; [науч. ред. И. Н. Пугачёв]. - Хабаровск : Изд-во Тихоокеан.гос. ун-та, 2016. -137 с.ISBN978-5-7389-1911-4
СП 48.13330.2019 Организация строительства

Тема 2.2. Координация и оперативное управление строительным производством.

Рассматриваемые вопросы:

1. Технология управления строительным производством.
2. Теоретические основы управления строительным производством.
3. Оперативное управление и координация работы при строительстве объекта.

Контрольные вопросы:

1. Этапы применения управленческих решений.
2. Функции и методы управления.
3. Порядок разработки оперативных планов.

Литература:

Организация и планирование в строительстве : учебное пособие /Л. В. Ковалева ; [науч. ред. И. Н. Пугачёв]. - Хабаровск : Изд-во Тихоокеан.гос. ун-та, 2016. -137 с.ISBN978-5-7389-1911-4
СП 48.13330.2019 Организация строительства

Тема 2.3. Документальное сопровождение строительного производства:

Рассматриваемые вопросы:

1. Организация делопроизводства в строительных организациях.
2. Договора (контракты) в строительстве.
3. Оперативная исполнительская документация.

Контрольные вопросы:

1. Методы и технические средства при ведении исполнительной документации.
2. Виды договоров в строительстве.
3. Как освидетельствуют скрытые работы.

Литература:

Дикман Л.Г., Организация строительного производства: Учебник для строительных вузов / Дикман Л.Г. Издание седьмое, стереотипное. - М. : АСВ, 2019. - 588 с. - ISBN 978-5-93093-141-9
Организация и планирование в строительстве: учебное пособие /Л. В. Ковалева ; [науч. ред. И. Н. Пугачёв]. - Хабаровск: Изд-во Тихоокеан.гос. ун-та, 2016. -137 с.ISBN978-5-7389-1911-4
СП 48.13330.2019 Организация строительства.

Тема 2.4 Проект производства работ.

Рассматриваемые вопросы:

1. Исходные материалы при проектировании проекта производства работ (ППР).
2. Цель и задачи разработки ППР.
3. Содержание проекта производства работ.

Контрольные вопросы:

1. Что входит в состав ППР?
2. Какие критерии оценки используются при разработке календарного плана?

3. Какие критерии оценки используются при разработке строительного генерального плана?

Литература:

Организация и планирование в строительстве: учебное пособие /Л. В. Ковалева; [науч. ред. И. Н. Пугачёв]. - Хабаровск: Изд-во Тихоокеан.гос. ун-та, 2016. -137 с.ISBN978-5-7389-1911-4
СП 48.13330.2019 Организация строительства.

Текущий контроль по модулю №2

1.Какая организация получает разрешение на строительство объекта недвижимости?

1. *Застройщик или инвестор, имеющий письменные договоренности между ними.*
2. Генеральная подрядная строительная организация.
3. Муниципальные органы на территории которых осуществляется строительство объекта.

2.Кто должен сообщить заказчику о готовности строительного объекта.

- 1.Муниципальные органы на территории которых осуществилось строительство объекта.
2. *Генеральный подрядчик построивший объект.*
3. Владелец построенного объекта.

3.Каки задачи ставятся при разработке календарного плана строительства объекта.

1. Определение сроков строительства объекта.
2. Определение технологической последовательности выполнения работ.
3. *Определение сроков строительства объекта. Определение технологической последовательности выполнения работ. Технологической связи работ между собой.*

4.В течении какого времени заказчик предоставляет информацию о начале строительства объекта в органы госархстройнадзора.

1. Заблаговременно.
2. *Заблаговременно, но не позднее чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке.*
3. *Не оповещает никого.*

5. Кто разрабатывает и корректирует оперативные планы строительства объекта.

1. Заказчик.
2. *Генподрядная строительная организация.*
3. Муниципальные органы на территории которых осуществляется строительство.

6.За счет каких средств строятся временные здания и сооружения на строительной площадке.

1. Генподрядной организации, если временные здания входят в титульные списки.
2. За счет средств заказчика.
3. *За счет средств заказчика, если временные здания входят в титульные списки.*

7. Кому передается исполнительная документация после сдачи объекта в эксплуатацию.

1. Остается у генерального подрядчика.
2. *Заказчику.*
3. Муниципальным органам.

8. Какую цель преследует систематическое ведение исполнительная документация.

1. Доказательство выполненных скрытых работ.
2. Работы выполнены в соответствии с рабочими чертежами.
3. *Доказательства выполненных скрытых работ. Работы выполнены в соответствии с рабочими чертежами и требованиями строительных норм и правил.*

9. В соответствии с каким сводом правил разрабатывается проект производства работ.

1. СП 63 133330 -2012
2. *СП 48 13330-2019*
3. СНиП 3.01.01.85.

10. Что входит в состав проекта производства работ.

1. Календарный план производства работ.
 2. Строительный генеральный план.
- Графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования.
3. *Календарный план производства работ, строительный генеральный план, графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования, графики движения рабочих кадров по объекту, технологические карты на выполняемые работы.*

11. Какие критерии оценки технологических карт.

1. Сокращение сроков строительства.
2. Технологичность выполнения работ.

3. Сокращение сроков строительства. Технологичность выполнения работ. Безопасность выполнения работ.

12. Для чего разрабатывают строительный генеральный план строительства объекта.

1. Ограничивают территорию строительной площадки.

2. Показывают зоны работы крана.

3. Ограничивают территорию строительной площадки в соответствии с отведенным участком под строительство. Показывают опасные зоны работы крана.

МОДУЛЬ №3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Практические занятия

Тема 3.1. Требования к качеству строительных материалов, изделий и конструкций

Рассматриваемые вопросы:

1. Требования к качеству строительных материалов

2. Требования к качеству строительных изделий

3. Требования к качеству строительных конструкций.

Контрольные вопросы

1. Порядок определения качества строительных материалов.

2. Порядок определения качества строительных изделий.

3. Порядок определения качества строительных конструкций.

Литература

1. Контроль качества. Учебно-методическое пособие для студентов художественно-графического факультета Курск: Изд-во Курск. гос. ун-та, 2017. 37 с.

2. Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ / В. А. Шинкевич и др. – СПб., 2020. – 280 с

Тема 3.2. Требования к качеству строительных работ.

Рассматриваемые вопросы:

1. Требования к качеству работ нулевого цикла

2. Требования к качеству работ основного цикла

3. Требования к качеству отделочных работ

Контрольные вопросы

1. Порядок определения качества работ нулевого цикла.

2. Порядок определения качества работ основного цикла.

3. Порядок определения качества отделочных работ.

Литература

1. Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ / В. А. Шинкевич и др. – СПб., 2020. – 280 с

2. Исполнительная документация в строительстве / В. А. Шинкевич, С. Н. Коноплев. – СПб., 2019. – 346 с.

Тема 3.3. Система строительного контроля:

1. Система строительного контроля качества работ нулевого цикла.

2. Система строительного контроля качества работ основного цикла.

3. Система строительного контроля отделочных работ.

Контрольные вопросы

1. Основные положения строительного контроля качества работ нулевого цикла.

2. Основные положения строительного контроля качества работ основного цикла.

3. Основные положения строительного контроля отделочных работ.

Литература

3. Исполнительная документация в строительстве / В. А. Шинкевич, С. Н. Коноплев. – СПб., 2019. – 346 с.

4. Руководство по проведению строительного контроля / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич. – СПб., 2016. – 592 с

Тема 3.4. Строительный надзор:

1. Строительный надзор при выполнении работ нулевого цикла.

2. Строительный надзор при выполнении работ основного цикла.
3. Строительный надзор при выполнении отделочных работ.

Контрольные вопросы

1. Основные положения строительного надзора при выполнении работ нулевого цикла.
2. Основные положения строительного надзора при выполнении работ основного цикла.
3. Основные положения строительного надзора при выполнении отделочных работ.

Литература

3. Исполнительная документация в строительстве / В. А. Шинкевич, С. Н. Коноплев. – СПб., 2019. – 346 с.
4. Руководство по проведению строительного контроля / А. Н. Летчфорд, В. А. Шинкевич. – СПб., 2016. – 592 с

Текущий контроль по модулю №3

1. Кто из участников строительства выполняет входной контроль качества строительных материалов и изделий?

1. Заказчик
2. *Подрядчик*
3. Проектировщик

2. Кто из участников строительства формирует и руководит работой приемочной комиссии по законченным строительством объектам?

1. *Заказчик*
2. Подрядчик
3. Проектировщик

3. Кто в ходе строительства объекта выполняет авторский надзор?

1. Заказчик
2. Подрядчик
3. *Проектировщик*

4. Кто выполняет функции заказчика при строительстве промышленного предприятия?

1. *служба единого заказчика*
2. дирекция строящего предприятия
3. инженер или инженерная организация

5. Строительная организация, выполняющая весь комплекс строительно-монтажных работ собственными силами, является...?

1. генподрядчиком
2. подрядчиком
3. *субподрядчиком*

6. Как называется производственный контроль качества работ, при котором проверяется соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам?

1. входной
2. *операционный*
3. приемочный

7. Как называется юридическое лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных видов проектных работ, которое заключило договор на их выполнение с генпроектировщиком?

1. проектировщик
2. генпроектировщик
3. *субпроектировщик*

8. Какой способ строительства предполагает выполнение строительно-монтажных работ силами и средствами действующего или строящегося предприятия?

1. подрядный
2. *хозяйственный*
3. субподрядный

9. Что можно охарактеризовать как гарантия третьей стороны того, что с адекватной степенью достоверности продукция, работы и услуги соответствуют требованиям нормативно-технической документации?

1. аккредитация
2. *сертификация*
3. лицензирование

10. В каком нормативном документе указываются назначения строительного изделия, его свойства, перечисляются параметры, указываются их числовые значения, устанавливаются транспортные требования, правила приемки и испытаний?

1. государственные стандарты (ГОСТ)
2. единые нормы и расценки (ЕНиР)
3. руководящие документы в строительстве (РДС)

11. Критический дефект это:

- 1 Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо
- 2 Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим
- 3 Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно

12. В какой технологической документации приводится описание рабочих приемов, с помощью которых осуществляются операции?

1. технологические карты
2. карты трудовых процессов
3. проект организации строительства

МОДУЛЬ №4. РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Практические занятия

Тема 4.1. Организация строительной отрасли региона

Рассматриваемые вопросы:

1. Капитальное строительство как отрасль народного хозяйства
2. . Основные формы и методы организации производства любой отрасли народного хозяйства
3. Организации – основные участники строительства, их основные обязанности и взаимоотношения между ними.

Контрольные вопросы

1. Что относится к основным производственным фондам?
2. Комбинирование в строительстве.
3. Что понимается под концентрацией производства?
4. Опишите узловый метод строительства объектов
5. Виды договоров, заключаемых между основными участниками строительства.
6. Способы производства работ (способы строительства).

Литература

1. Маслова, Н.В. Организация строительного производства: электрон. учеб.-метод. пособие / Н.В. Маслова, Л.Б. Кивилевич. – Тольятти :Изд-во ТГУ, 2015. – 147 с. : 1 опт. диск.

Тема 4.2 Получение разрешения на строительство здания

Рассматриваемые вопросы:

1. Процедура выдачи разрешений на строительство
2. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство
3. Процедура подготовки разрешения на строительство

Контрольные вопросы

1. Порядок предоставления земельных участков под строительство.
2. Приобретение прав на земельные участки гражданами или юридическими лицами - собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений.
3. Правила предоставления земельного участка для строительства в границах застроенной территории.

Литература

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020).
2. ГрК РФ Статья 51. Разрешение на строительство (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 224-ФЗ)
3. Комов В.А. Техническая эксплуатация зданий. – М.: ИНФРА-М, 2014. – 288с.

Тема 4.3. Ввод в эксплуатацию законченного объекта.

Рассматриваемые вопросы:

1. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Сведения, содержащиеся в форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Контрольные вопросы

1. Общие положения о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
2. Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Литература

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2009 г. N 441 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства".

Текущий контроль по модулю №4

1. Кто выдает разрешение на строительство?

1. Орган местного самоуправления муниципалитета, на территории которого возводится объект
2. Администрация субъекта региона РФ
3. Законодательный орган муниципалитета, на территории которого возводится объект

2. На какой срок выдается разрешение на строительство?

1. На срок продолжительности строительства, определенного в ПОС
2. На срок не более 5 лет
3. До фактического окончания строительства

3. Разрешение на ввод в эксплуатацию

1. Удостоверяет выполнение строительства объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, с градостроительным планом земельного участка и проектной документацией
2. Удостоверяет соответствие построенного объекта требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений
3. Удостоверяет соответствие построенного объекта проекту организации строительства

4. На основании какого документа построенный объект капитального строительства может быть поставлен на государственный учет?

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
2. Акт приемки объекта капитального строительства
3. Заключение органа государственного строительного надзора

5. Разрешение на строительство это

1. Документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство
2. Основание для реализации архитектурного проекта, выдаваемое застройщику органами местного самоуправления, органами исполнительной власти в целях контроля за выполнением градостроительных нормативов
3. Документ, удостоверяющий право собственника объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка

6. Разрешение на строительство выдается на основании

1. Заявления физического или юридического лица и документов, удостоверяющих их права на земельные участки
2. Заявлений юридических лиц и при наличии утвержденной проектной документации
3. Заявлений заинтересованных физических и юридических лиц при наличии у них документов, удостоверяющих их права на земельные участки, и утвержденной проектной документации

7. Вправе ли застройщик при подаче заявления на получение разрешения на строительство представить заключение негосударственной экспертизы проектной документации?

1. Не вправе
2. Да, вправе
3. Вправе в случаях, перечисленных в Градостроительном кодексе

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов, осуществляется на основании

1. Разрешения на строительство
2. Заключения государственной экспертизы
3. Заключения государственной или негосударственной экспертизы

МОДУЛЬ №5. РАССЛЕДОВАНИЕ АВАРИЙ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Практические занятия

Тема 5.1. Анализ причин аварий со строительными объектами в период строительства

Рассматриваемые вопросы:

1. Основные причины аварийных ситуаций.
2. Аварии зданий из каменных конструкций.
3. Аварии зданий и сооружений с конструктивными элементами из сборного железобетона.
4. Аварии зданий и сооружений из монолитного железобетона

Контрольные вопросы

1. Причины аварий зданий из каменных конструкций в период строительства.
2. Причины аварий зданий и сооружений с конструктивными элементами из сборного железобетона в период строительства.
3. Причины аварий зданий и сооружений из монолитного железобетона в период строительства.
4. Причины аварий зданий и сооружений с конструктивными элементами из сборного железобетона в период строительства.
5. Причины аварий зданий со стальным каркасом и несущими стальными конструкциями.

Литература

1. Добромыслов А.Н. Ошибки проектирования строительных конструкций. 2-е изд. М.: Издательство АСВ, 2007. 208 с.
2. Леденев В.В. Аварии в строительстве. Т. 1. Причины аварий зданий и сооружений. Тамбов: 2014. 209 с.
3. Шкинев А.Н. Аварии в строительстве. – 4-е изд., перераб. И доп. – М.: Стройиздат, 1984.

Тема 5. 2. Законодательство о расследовании аварий на строительной площадке

Рассматриваемые вопросы:

1. Нормативная база по расследованию аварий на строительной площадке.
2. Цели расследования причин аварии.

Контрольные вопросы

1. Аварии зданий первой категории.
2. Аварии зданий второй категории.
3. Содержание донесения об авариях зданий в период строительства.

Литература

1. МДС 12-4.2000 "Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации".

Тема 5.3. Организация расследования аварий со строительными конструкциями в период строительства здания

Рассматриваемые вопросы:

1. Порядок расследования причин аварий зданий и сооружений 1-го и 2-го классов по степени ответственности.
2. Порядок расследования причин аварий зданий и сооружений 3-го класса по степени ответственности.

Контрольные вопросы

1. Порядок оповещения об аварии на объекте.
2. Контроль за порядком расследования причин аварий.

Литература

1. МДС 12-4.2000 "Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации".

Текущий контроль по модулю №5

1. Кто осуществляет контроль за соблюдением технологической дисциплины на строительной площадке

1. Главный инженер;
2. Начальник производственно-технического отдела;
3. Инженер по охране труда

2. Какое определение соответствует понятию «авария»

1. Под аварией понимается обрушение, повреждение здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышение ими предельно допустимых

деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства объекта..

2. Под аварией понимается отказ или повреждение технических устройств, отклонение от установленного режима технологического процесса.

3. Под аварией понимается повреждение технических устройств, отклонение от установленного режима технологического процесса.

3. В зависимости от масштабов и степени последствий аварии зданий подразделяются

1. На аварии первой категории и аварии второй категории

2. На аварии первого, второго и третьего класса.

3. На аварии второй категории.

4. В какой срок руководитель предприятия, учреждения, организации, осуществляющее строительство, реконструкцию, расширение, капитальный ремонт или эксплуатацию здания или сооружения, на котором произошла авария, обязан передать донесение об аварии, произошедшей на подконтрольном ему объекте

1. Руководители предприятий, на котором произошла авария, должны немедленно передать донесение.

2. Руководители предприятий, на котором произошла авария, в течении 3-х дней должен передать донесение.

3. Руководитель предприятия, на котором произошла авария, должны в недельный срок органы прокуратуры поставить в известность.

5. В каком документе устанавливается порядок проведения технического расследования причин аварии

1. В Трудовом кодексе Российской Федерации.

2. В нормативном документе, утвержденном федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности.

3. Положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации

6. Расследование причин аварий на объектах 1 и 2 классов по степени ответственности

1. производится местной комиссией;

2. производится технической комиссией;

3. производится заказчиком объекта.

7. Расследование причин аварий на объектах 3 класса допускается производить только

1. местной комиссией;

2. технической комиссией;

3. заказчиком объекта.

8. Какие аварии зданий допускается расследовать только местными комиссиями без образования технических комиссий

1. Расследование аварий, связанных с повреждением или обрушением отдельного конструктивного элемента, не сопровождавшихся несчастными случаями, а также аварий на объектах 3 класса по степени ответственности допускается проводить только местными комиссиями.

2. Расследование аварий, связанных с повреждением или обрушением нескольких конструктивных элементов, сопровождавшихся несчастными случаями, а также аварий на объектах 2 класса по степени ответственности допускается проводить только местными комиссиями

3. Расследование аварий, сопровождавшихся несчастными случаями, допускается проводить только местными комиссиями

V. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

5.1. Форма контроля начального уровня слушателей

Перед началом занятий по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации производится оценка уровня слушателей в форме анкетирования.

Вопросы входящего контроля:

Тесты входного контроля

1. Кто выполняет строительные работы по договору-подряда?

1. Строительная организация, имеющая допуск к выполнению строительных работ
2. *Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами СРО*
3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие разрешение органа Госстройнадзора

2. Застройщиком является

1. *Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство объектов капитального строительства*
2. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство объекта
3. Физическое или юридическое лицо, подрядившееся выполнить для заказчика строительство объекта

3. Кто выполняет на строительной площадке входной и операционный контроль?

1. *Лицо, осуществляющее строительство*
2. Аккредитованная строительная лаборатория
3. Орган Госстройнадзора

4. Разрешение на строительство выдается на основании

1. Заявлений физических и юридических лиц и документов, намеренных вести строительство на земельном участке
2. Заявлений юридических лиц и при наличии утвержденной проектной документации
3. *Заявлений физических и юридических лиц при наличии у них документов, удостоверяющих их права на земельный участок, и утвержденной проектной документации*

4. Чем определяется гарантийный срок на построенный объект?

1. Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений
2. *Гражданским кодексом РФ*
3. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

5. Кто разрабатывает проект организации строительства?

1. Генподрядная организация
2. *Проектная организация в составе проектной документации*
3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо по договору с подрядной организацией

6. Основными государственными нормативными документами, регламентирующими строительство и обязательными к исполнению, являются

1. Стандарты,
2. Приказы руководителя строительной организации,
3. *Технические регламенты, своды правил и национальные стандарты*

7. Состав и содержание проектных решений в ПОС и ППР определяются

1. Применяемыми строительными материалами и конструкциями
2. *Видом и сложностью объекта строительства*
3. Стоимостью объекта строительства

8. Проект производства работ разрабатывается

1. Органами строительного надзора,
2. *Генеральными подрядными строительно-монтажными организациями с привлечением других организаций,*
3. Проектной организацией с привлечением специализированных организаций,

9. Продолжительность строительства объекта устанавливают

1. В проекте производства работ (ППР),
2. В картах трудовых процессов,
3. *В проекте организации строительства (ПОС)*

10. В каких случаях составляется акт на скрытые работы?

1. *Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства не может быть проведена после выполнения других работ*

2. Освидетельствование генподрядчиком работ, выполненные субподрядными организациями
3. Освидетельствование работ, выполненных в труднодоступных местах здания и требующее специального измерительного оборудования

11. Подготовительным процессом при выполнении работ является

1. Оснащение монтируемых конструкций вспомогательными приспособлениями
2. Поставка материалов и готовых изделий
3. Получение готовой продукции в виде смонтированной формы, кирпичной кладки

12. Какие полномочия не входят в компетенцию застройщика?

1. Финансирование строительства
2. Обеспечение строительства утвержденной проектной документацией
3. Контроль за оперативно-хозяйственной работой строительных организаций

13. Основным вопросом расчета потока является?

1. Определение возможного увеличения производительности труда
2. Определение возможного сокращения числа занятых рабочих на строительстве
3. Определение возможного сокращения продолжительности строительства

14. Какие создаются саморегулируемые организации в строительстве?

1. *Выполняющие инженерные изыскания. Выполняющие подготовку проектной документации. Осуществляющие строительство*
2. Организации 1-го и 2-го уровней
3. Проектно-строительные организации, Проектно-изыскательские организации

5.2. Формы аттестации: зачет

Критерии оценивания: Шкала оценивания – «зачтено», «не зачтено». Задание содержит 40 тестов. Правильный ответ на 60% вопросов в тестах оценивается «зачтено».

5.3. Оценочные средства

Основные показатели оценки планируемых результатов: **способностью принимать решения в пределах своих полномочий**

Результаты обучения	Основные показатели оценки результата
Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации многоквартирного дома Знать: - требования законодательства РФ и норм к организации строительного производства; - методы планирования; - требования к производству строительных работ - правила ведения документации строительного контроля. Уметь: -разрабатывать планы строительного производства; -определять перечень и объем материалов и ресурсов для строительства объекта ; - производить контроль качества и объемов выполненных работ; -осуществлять документальное сопровождение строительного производства. Владеть: -методикой подготовки заданий для исполнителей; -координацией строительных процессов; -ведением контроля качества работ; -ведением технической документации по производственной деятельности	<u>Отметка «зачтено»</u> выставляется слушателю в том случае, если он знает основные требования законодательства РФ к организации строительного производства; методы планирования работы строительного участка, технологическую последовательность строительных работ, номенклатуру документации на строительном участке и правила ведения; умеет разрабатывать планы строительного производства; определять перечень и объем материалов и ресурсов для строительства объекта ; производить контроль качества и объемов выполненных работ; осуществлять документальное сопровождение строительного производства; владеет методикой подготовки задания для исполнителей услуг, методикой планирования содержания дома, ведением технической документации по содержанию многоквартирного дома. <u>Отметка «не зачтено»</u> выставляется слушателю в том случае, если он не знает основные требования законодательства РФ к организации строительного производства; методы планирования работы строительного участка, технологическую последовательность строительных работ, номенклатуру документации на строительном участке и правила ведения; умеет разрабатывать планы строительного производства; затрудняется в определении перечня и объемов материалов и ресурсов для строительства объекта ; в проведении контроля качества и объемов выполненных работ; осуществлять документальное сопровождение строительного производстваЕ не владеет методикой подготовки задания для исполнителей услуг, методикой планирования содержания дома, ведением технической документации по содержанию многоквартирного дома.

Промежуточный контроль знаний слушателей (итоговая аттестация)

1. Кто из участников строительства выполняет входной контроль качества строительных материалов и изделий?

1. Заказчик
2. *Подрядчик*
3. Проектировщик

2. Кто из участников строительства формирует и руководит работой приемочной комиссии по законченным строительством объектам?

1. *Заказчик*
2. Подрядчик
3. Проектировщик

3. Кто в ходе строительства объекта выполняет авторский надзор?

1. Заказчик
2. Подрядчик
3. *Проектировщик*

4. Кто выполняет функции заказчика при строительстве промышленного предприятия?

1. *служба единого заказчика*
2. дирекция строящего предприятия
3. инженер или инженерная организация

5. Строительная организация, выполняющая весь комплекс строительно-монтажных работ собственными силами, является...?

1. генподрядчиком
2. подрядчиком
3. *субподрядчиком*

6. Как называется производственный контроль качества работ, при котором проверяется соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам?

1. входной
2. *операционный*
3. приемочный

7. Как называется юридическое лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных видов проектных работ, которое заключило договор на их выполнение с генпроектировщиком?

1. проектировщик
2. генпроектировщик
3. *субпроектировщик*

8. Какой способ строительства предполагает выполнение строительно-монтажных работ силами и средствами действующего или строящегося предприятия?

1. подрядный
2. *хозяйственный*
3. субподрядный

9. Что можно охарактеризовать как гарантия третьей стороны того, что с адекватной степенью достоверности продукция, работы и услуги соответствуют требованиям нормативно-технической документации?

1. аккредитация
2. *сертификация*
3. лицензирование

10. В каком нормативном документе указываются назначения строительного изделия, его свойства, перечисляются параметры, указываются их числовые значения, устанавливаются транспортные требования, правила приемки и испытаний?

1. *государственные стандарты (ГОСТ)*
2. единые нормы и расценки (ЕНиР)
3. руководящие документы в строительстве (РДС)

11. Критический дефект это

1. *Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо*

2 Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим

3 Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно

12. В какой технологической документации приводится описание рабочих приемов, с помощью которых осуществляются операции?

1. технологические карты
2. карты трудовых процессов
3. проект организации строительства

13. Цели технического регулирования в строительстве

1. *Защита жизни и здоровья граждан, имущества всех форм, охрана окружающей среды, предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей, обеспечение энергетической эффективности*
2. Обеспечение соблюдения требований сводов правил и национальных стандартов при изысканиях, подготовки проектной документации, строительстве зданий и сооружений
3. Регулирование отношений изыскательских, проектных и строительных организаций при осуществлении производственной деятельности

14. Уровень ответственности организаций – членов СРО определяется

1. Опытом работы организации
2. *Объемом работ, выполняемых по одному договору подряда.*
3. Численность работников организации

15. Главные специалисты строительных организаций должны проходить повышение квалификации

1. Ежегодно
2. Не реже одного раза в 3 года
3. *Не реже одного раза в 5 лет*

16. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется

1. *Всеми членами саморегулируемой организации*
2. Членами саморегулируемой организации в добровольном порядке
3. Членами саморегулируемой организации, причинившие ущерб другим организациям в результате строительной деятельности

17. В национальный реестр специалистов включают

1. Руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность
2. Специалистов, работающих на инженерных должностях, при общем стаже 5 лет
3. *Специалистов, имеющих профильное высшее образование, стаж на инженерной должности не менее 3 лет, общий стаж в отрасли не менее 10 лет, при повышении квалификации 1 раз в 5 лет*

18. Профессиональный стандарт устанавливает

1. *Трудовые функции и уровень квалификации специалиста*
2. Устанавливает разряды специалистов
3. Определяет название профессии.

19. Какая организация получает разрешение на строительство объекта недвижимости?

1. *Застройщик или инвестор, имеющий письменные договоренности между ними.*
2. Генеральная подрядная строительная организация.
3. Муниципальные органы на территории которых осуществляется строительство объекта.

20. Кто должен сообщить заказчику о готовности строительного объекта.

1. Муниципальные органы на территории которых осуществилось строительство объекта.
2. *Генеральный подрядчик построивший объект.*
3. Владелец построенного объекта.

21. Каки задачи ставятся при разработке календарного плана строительства объекта.

1. Определение сроков строительства объекта.
2. Определение технологической последовательности выполнения работ.
3. *Определение сроков строительства объекта. Определение технологической последовательности выполнения работ. Технологической связи работ между собой.*

22. В течении какого времени заказчик предоставляет информацию о начале строительства объекта в органы госархстройнадзора.

1. *Заблаговременно.*
2. *Заблаговременно, но не позднее чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке.*

3. Не оповещает никого.

23. Кто разрабатывает и корректирует оперативные планы строительства объекта.

1. Заказчик.
2. Генподрядная строительная организация.
3. Муниципальные органы на территории которых осуществляется строительство.

24. За счет каких средств строятся временные здания и сооружения на строительной площадке.

1. Генподрядной организации, если временные здания входят в титульные списки.
2. За счет средств заказчика.
3. *За счет средств заказчика, если временные здания входят в титульные списки.*

25. Кому передается исполнительная документация после сдачи объекта в эксплуатацию.

1. Остается у генерального подрядчика.
2. Заказчику.
3. Муниципальным органам.

26. Какую цель преследует систематическое ведение исполнительская документация.

1. Доказательство выполненных скрытых работ.
2. Работы выполнены в соответствии с рабочими чертежами.
3. *Доказательства выполненных скрытых работ. Работы выполнены в соответствии с рабочими чертежами и требованиями строительных норм и правил.*

27. В соответствии с каким сводом правил разрабатывается проект производства работ.

1. СП 63 133330 -2012
2. СП 48 13330-2019
3. СНиП 3.01.01.85.

28. Что входит в состав проекта производства работ.

1. Календарный план производства работ.
 2. Строительный генеральный план.
- Графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования.
3. *Календарный план производства работ, строительный генеральный план, графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования, графики движения рабочих кадров по объекту, технологические карты на выполняемые работы.*

29. Какие критерии оценки технологических карт.

1. Сокращение сроков строительства.
2. Технологичность выполнения работ.
3. *Сокращение сроков строительства. Технологичность выполнения работ. Безопасность выполнения работ.*

30. Для чего разрабатывают строительный генеральный план строительства объекта.

1. Ограничивают территорию строительной площадки.
2. Показывают зоны работы крана.
3. *Ограничивают территорию строительной площадки в соответствии с отведенным участком под строительство. Показывают опасные зоны работы крана.*

31. Кто выдает разрешение на строительство?

1. *Орган местного самоуправления муниципалитета, на территории которого возводится объект*
2. Администрация субъекта региона РФ
3. Законодательный орган муниципалитета, на территории которого возводится объект

32. На какой срок выдается разрешение на строительство?

1. *На срок продолжительности строительства, определенного в ПОС*
2. На срок не более 5 лет
3. До фактического окончания строительства

33. Разрешение на ввод в эксплуатацию

1. *Удостоверяет выполнение строительства объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, с градостроительным планом земельного участка и проектной документацией*
2. Удостоверяет соответствие построенного объекта требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений
3. Удостоверяет соответствие построенного объекта проекту организации строительства

34. Кто осуществляет контроль за соблюдением технологической дисциплины на строительной площадке

1. Главный инженер;

2 Начальник производственно-технического отдела;

3 Инженер по охране труда

35. Какое определение соответствует понятию «авария»

1. *Под аварией понимается обрушение, повреждение здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышение ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства объекта..*

2. Под аварией понимается отказ или повреждение технических устройств, отклонение от установленного режима технологического процесса.

3. Под аварией понимается повреждение технических устройств, отклонение от установленного режима технологического процесса.

36. В зависимости от масштабов и степени последствий аварии зданий подразделяются

1. *На аварии первой категории и аварии второй категории*

2. На аварии первого, второго и третьего класса.

3. На аварии второй категории.

37. В какой срок руководитель предприятия, учреждения, организации, осуществляющее строительство, реконструкцию, расширение, капитальный ремонт или эксплуатацию здания или сооружения, на котором произошла авария, обязан передать донесение об аварии, произошедшей на подконтрольном ему объекте

1. *Руководители предприятий, на котором произошла авария, должны немедленно передать донесение.*

2. Руководители предприятий, на котором произошла авария, в течении 3-х дней должен передать донесение.

3. Руководитель предприятия, на котором произошла авария, должны в недельный срок органы прокуратуры поставить в известность.

38. В каком документе устанавливается порядок проведения технического расследования причин аварии

1. В Трудовом кодексе Российской Федерации.

2. В нормативном документе, утвержденном федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности.

3. *Положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации*

39. Расследование причин аварий на объектах 1 и 2 классов по степени ответственности

1. производится местной комиссией;

2. *производится технической комиссией;*

3. производится заказчиком объекта.

7. Расследование причин аварий на объектах 3 класса допускается производить только

1. *местной комиссией;*

2. технической комиссией;

3. заказчиком объекта.

40. Какие аварии зданий допускается расследовать только местными комиссиями без образования технических комиссий

1. *Расследование аварий, связанных с повреждением или обрушением отдельного конструктивного элемента, не сопровождавшихся несчастными случаями, а также аварий на объектах 3 класса по степени ответственности допускается проводить только местными комиссиями.*

2. Расследование аварий, связанных с повреждением или обрушением нескольких конструктивных элементов, сопровождавшихся несчастными случаями, а также аварий на объектах 2 класса по степени ответственности допускается проводить только местными комиссиями

3. Расследование аварий, сопровождавшихся несчастными случаями, допускается проводить только местными комиссиями

VI. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Требования к квалификации педагогических кадров, представителей предприятий и организаций, обеспечивающих реализацию образовательного процесса.

1. Меркулов Сергей Иванович	Должность – заведующий кафедрой, ученая степень – доктор техн. наук, ученое звание – профессор	Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель стаж – 43 года	Удостоверение о повышении квалификации 314600653623 регистрационный номер 9406 от 25.06.2019, «Проектирование программы высшего образования в условиях реализации ФГОС 3++», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ Удостоверение о повышении квалификации № 314600212955, регистрационный номер 4287 от 26.12.2017 « Информационно-коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ удостоверение о повышении квалификации №314600212561, регистрационный номер 3502 от 31.05.2017, «Проектирование программ высшего образования», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ удостоверение о повышении квалификации № 314600213450 , регистрационный номер 4767 от 24.01.2018 « Обучение и проверка знаний по условиям и охране труда работников организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ
2. Стародубцев Владимир Гаврилович	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук, ученое звание – доцент	Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель стаж – 44 года	Удостоверение о повышении квалификации № 462400009954, регистрационный номер 195-П от 29.03.2014, «Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока службы», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ Удостоверение о повышении квалификации № 314600654828 Регистрационный номер 2159 г. Курск 30 декабря 2019 г. Цифровая трансформация образовательного процесса в высшем образовании и в дополнительном профессиональном образовании. 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ. Удостоверение о повышении квалификации № 463100986786 Регистрационный номер 2414 г. Курск 11 февраля 2020г. Правовые и организационные механизмы противодействия коррупции в системе образования. 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ.
3. Авдяков Дмитрий Владимирович	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук,	Высшее, специальность Промышленное и гражданское	Диплом о профессиональной переподготовке №ПП-I 865543 регистрационный номер 0510 от 28.09.2012 по программе «Оценка стоимости

	ученое звание – доцент	строительство, инженер- строитель стаж – 24 года Высшее, специальность Бухгалтерский учет и кредит, специалист	предприятия (бизнеса)», НОУ ВПО МФПУ «Синергия» Удостоверение о повышении квалификации № 314600212992, регистрационный номер 4364 от 28.12.2017 «Информационно- коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ; Удостоверение о повышении квалификации № 040000053941, регистрационный номер 1280 от 26.05.2016 «Технология дистанционного обучения», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ
4.Делова Маргарита Ивановна	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук	Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер- строитель стаж – 29 года	Удостоверение о повышении квалификации № 314600213066, регистрационный номер 4477 от 28.12.2017 «Проектирование основной профессиональной образовательной программы высшего образования», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ Удостоверение о повышении квалификации 314600654792, регистрационный номер 2122 от 30 декабря 2019 г. «Цифровая трансформация образовательного процесса в высшем образовании и в дополнительном профессиональном образовании», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ
5. Татаренков Андрей Иванович	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук	Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер- строитель стаж – 22 года	Удостоверение о повышении квалификации № 462400009962, регистрационный номер 203-П от 29.03.2014 «Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ Удостоверение о повышении квалификации № 180000244280, регистрационный номер 127 от 28.05.2015 «Балльно-рейтинговая система оценивания качества обучения бакалавров и магистров», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ Удостоверение о повышении квалификации № 314600213039, регистрационный номер 4411 от 28.12.2017 г. « Информационно- коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ

6.2. Требования к материально-техническим условиям

Реализация программы модуля предполагает наличие учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, 305000, г. Курск, ул. Карла Маркса, 59, ауд. 308, 403.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

-Учебная аудитория 308

Стол: 10шт., стул: 20шт. ; учебная доска – 1 шт.; компьютер DELL Opfiplex 3050 – 13 шт.; проектор Epson– 1 шт.,

-Учебная аудитория 403

Стол: 14шт.; стул: 28шт.; ноутбук DEXP Aguilon – 1шт.; учебная доска – 1 шт.; TV панель DEXP.

Электронные информационные ресурсы:

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации «Техэксперт»;

Программное обеспечение	Подтверждающие документы
MicrosoftWindows XP Professional	OpenLicense: 47818817
MicrosoftOfficeProfessional 2003	OpenLicense: 41902857
MicrosoftOfficeProfessional 2007	OpenLicense: 43982166
7-Zip	Свободная лицензия GNU LGPL
AdobeAcrobatReader DC	Бесплатное программное обеспечение
GoogleChrome	Свободная лицензия BSD
Система автоматизированного проектирования КОМПАС-3D V9. Учебный Комплект (10 мест)	Лицензионное соглашение Т-08-000163
GIMP 2.8	Свободное программное обеспечение GNU GPL
Inkscape 0.92.1	Свободное программное обеспечение GNU GPL
T-FLEX CAD Учебная Версия	Проприетарная лицензия (учебная бесплатная версия)
PojRCalc: расчет пожарного риска. Версия 3.1.1	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
FireGuard 3	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
GreenLine	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
Z-Model	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ"	Договор 135/ЗЦ от 19.12.2017
СС КонсультантПлюс	Договор 98/ЗЦ от 25.09.2017, акт предоставления прав № Pr001427 от 11.10.2018
"Балистика"	Проприетарное бесплатное программное обеспечение

Программное обеспечение:

Microsoft Windows XP Professional (Open License: 47818817),

Microsoft Office Professional 2007 (Open License: 43982166).

Технические средства обучения

Информационно-справочное обеспечение

- Электронная библиотечная система «Научная библиотека КГУ» <http://www.lib.kursksu.ru/>;

- Электронно-библиотечная система IPRBooks <http://www.iprbookshop.ru/>;

- Электронная библиотека Юрайт <http://www.biblio-online.ru/>

- Российский образовательный портал <http://www.school.edu.ru/default.asp>;

- Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>;

- Федеральная университетская компьютерная сеть России <http://www.runnet.ru/>;

- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru/>.

- <http://uisrussia.msu.ru> – Университетская информационная система «Россия»
- Электронная библиотечная система «КнигаФонд» – <http://www.knigafund.ru/>
- Электронная библиотечная система издательства «Лань» – <http://e.lanbook.com/>
- Электронная библиотечная система «Троицкий мост», www.trmost.ru
- Электронная библиотечная система Ай Пи Эр Букс, www.iprbookshop.ru
- Электронная библиотечная система ИВИС, <http://dlib.eastview.com>
- Электронная библиотечная система ЮРАЙТ, www.biblio-online.ru
- Электронная библиотечная система Университетская библиотека онлайн/–
URL:www.biblioclub.ru
- Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации «Техэксперт»;

Слушатели программы «Организация строительного производства» могут применять Массовые образовательные онлайн курсы (<https://www.toptrening.ru/online/trainings/stroitelstvo/>
https://m-logos.ru/onlain_seminars/onlajn-programma-povysheniya-kvalifikaczii-stroitelno-investiczionnaya-deyatelnost/7061_19012021_26022021/) и другие.

6.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Приступая к работе каждый студент должен принимать во внимание следующие положения:

1. Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Организация строительного производства» представляет собой логически завершённый курс.
2. На первом занятии каждый слушатель получает полный комплекс учебно-методических материалов по программе, включающий программу, лекционный курс, методические указания по семинарским занятиям.
3. **Лекционные занятия** посвящены рассмотрению ключевых, базовых положений курса и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную проработку.
4. **Семинарские (практические) занятия** проводятся для закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения для решения практических задач в предметной области дисциплины.
5. **Самостоятельная работа** предусматривает изучение тем вариативного модуля (модуль №6), а также тематики, формулируемой обучающимся с учетом его индивидуальных профессиональных потребностей и интересов, профессиональных дефицитов. Задания выполняются на основе расширенного поиска, анализа, структурирования и представления в компактном виде современной информации из различных источников.
6. **Итоговая (промежуточная) аттестация** по результатам повышения квалификации проходит в форме зачета.

II. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗРАБОТКИ

к дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Управление и обслуживание многоквартирных домов»

2.1 Методические указания по организации входного контроля

Перед началом занятий по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации производится оценка уровня слушателей в форме анкетирования и входного контроля.

Анкета слушателя

1.	Ф.И.О
2.	Дата рождения
3.	Образование, специальность
4.	Какой вуз (ссуз) закончен
5.	Место работы
6.	Должность
7.	Общий стаж работы
8.	Повышение квалификации

2.2 Методические указания по подготовке к занятиям лекционного типа

Изучение дисциплины требует систематического и последовательного накопления знаний, рекомендуется перед очередной лекцией просмотреть по конспекту материал предыдущей. При затруднениях в восприятии материала следует обращаться к основным литературным источникам, лектору или интернет источнику, предложенному в списке.

2.3 Методические указания по подготовке к практическим занятиям

Методические рекомендации по проведению практических занятий рассматривают следующие вопросы:

- тема занятия;
- цели проведения занятия по соответствующим темам;
- задания состоят из выполнения индивидуальных вариантов задач, примеров;
- контрольные вопросы;
- рекомендуемая литература.

2.4. Методические указания по организации самостоятельной работы

Цель самостоятельной работы – освоение вариативного модуля, в т.ч. тем, предложенных слушателями.

Вопросы самостоятельной работы

Задание стажировки	Решаемые вопросы
Экологические мероприятия в проекте организации строительства объекта капитального строительства	1. Обеспечение отвода ливневых вод с территории строительной площадки 2. Мероприятия по пылеподавлению на строительной площадке 3. Организация утилизации отходов на строительной площадке 4. Организация локальной очистки системы водоотведения на строительной площадке
Договора строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков	1. Требования к комплекту конкурсной документации 2. Процедура проведения конкурсного отбора поставщика услуг 3. Ответственность подрядчиков в рамках договора – подряда.
Темы, формулируемые слушателем (с учетом индивидуальных потребностей, интересов, профессиональных дефицитов)	1. Вопросы для разработки определяет слушатель при консультации преподавателя

2.5 Методические указания по организации стажировки

Целью стажировки является формирование профессиональных знаний и навыков, необходимых для выполнения профессиональных компетенций.

Базой стажировки является тренинг по выполнению практических задач по организации строительного производства.

В процессе прохождения стажировки слушатели должны решать следующие задачи:

- анализ проекта организации строительства;
- выработка рекомендаций по оптимизации календарного плана строительства объекта;
- разработка мероприятий по организации строительного контроля при строительстве объекта.

План прохождения стажировки:

- 1 этап. Изучение нормативных документов по теме решаемой задачи.
- 2 этап. Решение задач по теме стажировки;
- 3 этап. Подготовка отчета по стажировке.

Форма отчетности В качестве отчета по стажировке слушатель представляет отчет, по выполнению задания.

2.6. Порядок построения и реализации индивидуальной образовательной траектории в процессе освоения ДПП «Организация строительного производства».

Построение и реализация индивидуальной образовательной траектории осуществляется поэтапно:

1. Активизация познавательной и преобразовательной деятельности обучающихся
2. Диагностика уровня развития способностей обучающегося и его индивидуальных интересов, особенностей, профессиональных задатков и склонностей (диагностический этап). По результатам этой работы может быть составлена «Карта профессионально личностного саморазвития обучающегося».
3. Разработка индивидуального образовательного маршрута и технологий его реализации.
4. Оценка эффективности реализации индивидуальной образовательной траектории обучающегося (степень сформированности компетенций; успешность профессионального роста).

Разработка индивидуального образовательного маршрута

Индивидуальный образовательный маршрут (ИОМ) – это целенаправленно проектируемая дифференцированная образовательная программа, обеспечивающая обучающемуся позиции субъекта выбора, разработки и реализации образовательной программы при осуществлении преподавателями педагогической поддержки его самоопределения и самореализации.

Методика построения индивидуального образовательного маршрута

Продвижение в индивидуальном образовательном маршруте строится по следующим профессионально-личностным особо важным линиям:

- линия личностного роста;
- линия знаний, умений, навыков, опыта (компетентностно-образовательная);
- линия профессионального саморазвития.

При проектировании индивидуального образовательного маршрута учитываются:

1. Профессиональный опыт обучающихся, их профессиональные потребности, интересы, запросы.
2. Профессиональные дефициты.
3. Степень освоения обучающимися учебного материала, лежащего в основе формирования и развития профессиональных компетенций.
4. Индивидуальный темп, скорость продвижения обучающихся в обучении.
5. Степень сформированности социальных и познавательных мотивов.
6. Степень сформированности уровня образовательной (самообразовательной) деятельности.
7. Индивидуально-типологические особенности обучающихся (темперамент, характер, особенности эмоционально-волевой сферы и др.).

Структура индивидуального образовательного маршрута включает целевой, содержательный, технологический, организационно-педагогический, результативный компоненты.

Преподаватели, реализующие ДПП, оказывают помощь обучающимся в составлении индивидуальных образовательных (самообразовательных) программ, опираясь в первую очередь на содержание базовой программы.