

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ
«УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»**

Документ о квалификации: удостоверение о повышении квалификации

Объем: 108 часов/ 3зач. ед.

Курск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Управление и обслуживание многоквартирных домов» 3 - 22

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДЕНО

Проректор по учебной работе
_____ И. П. Балабина

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

Документ о квалификации: удостоверение о повышении квалификации

Форма обучения: очно-заочная с использованием дистанционных технологий

Объем: 108 часов/ 3 зач. ед.

Курск 2019

Составитель: Меркулов С.И. доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой промышленного и гражданского строительства

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Управление и обслуживание многоквартирных домов» рекомендована экспертами:

Веденьев А.Н. кандидат технических наук, начальник экспертного отдела Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей»

Холявская Л.В. директор управляющей компании «ЛЮКСИНВЕСТ»

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативные правовые основания разработки программы

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Прогноз научно-технологического развития Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Правительством РФ 3 января 2014 г.);
- приказ Минтруда России от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификаций в целях разработки проектов профессиональных стандартов»;
- приказ Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- приказ Минобрнауки России от 29 марта 2019 г. № 178 Перечень приоритетных направлений обновления навыков и приобретения компетенций гражданами;
- Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года (одобрена на заседании Правительства Курской области 11 мая 2007 г. и Курской областной Думой 24 мая 2007 г. (постановление Курской областной Думы от 24.05.07г. № 381-IV ОД; региональный проект «Новые возможности для каждого» (утв. Советом по стратегическому развитию и проектам Курской области, протокол от 13.12.2018 г, №8);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства от 21.07.2014г. №209-ФЗ.

Программа разработана с учетом профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31. 07. 2014 года № 538н

1.2. Требования к слушателям

Категория слушателей:

- специалисты управляющих компаний;
- специалисты товариществ собственников жилья;
- специалисты предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- члены инициативных групп собственников многоквартирных домов.

1.3. Формы освоения программы: очно-заочная с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий

1.4. Цель реализации программы: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания многоквартирных домов.

Планируемые результаты обучения

Профессиональные компетенции	Соответствующая ОТФ, ТФ, ТД и др. профессионального стандарта	Практический опыт	Умения	Знания
1	2	3	4	5
Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации многоквартирного дома	Трудовая функция Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ по содержанию и ремонту	Трудовые действия. -подготовка заданий для исполнителей услуг; -планирование работ и услуг по содержанию дома -проверка качества выполнения услуг и работ; -ведение технической документации по эксплуатации дома	Уметь: -проверять качество коммунальных услуг; -активировать аварийные ситуации с оценкой причиненного ущерба; - документировать результаты проверок технического состояния; -оценку технического состояния конструкций и деталей дома.	Знать: - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - требования к качеству коммунальных услуг; - правила производства работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Трудоемкость программы 108 часов/ 3 зач. ед

указывается в часах

II. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/ п	Наименование разделов, модулей	Трудоемкость					
		Всего, час	Аудиторные занятия, в том числе		СРС, час	В том числе с использованием ДОТ (стажировка)	Промежуточ ная итоговая аттестация (экзамен, зачет)
			Лекции	практические, лабораторные, семинарские занятия, тренинги и др			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МОДУЛЬ №1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ Тема 1.1. Федеральное законодательство, Постановления Правительства РФ по вопросам управления МКД. Тема 1.2. Виды документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	6	4	-	2		Тестовый зачет
2	МОДУЛЬ №2. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ Тема 2.1. Способы управления многоквартирными домами. Тема 2.2. Непосредственное управление многоквартирными домами. Тема 2.3. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья. Тема 2.4. Управление многоквартирными домами управляющей организацией. Тема 2.5. Установление размера платы за жилищные услуги, структура жилищных услуг.	18	6	4	8	-	Тестовый зачет
3	МОДУЛЬ №3. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Тема 3.1 Система технического обслуживания многоквартирного дома. Тема 3.2. Система сезонных осмотров многоквартирных	18	4	6	8	-	Тестовый зачет

	<p>домов.</p> <p>Тема 3.3. Оценка технического состояния многоквартирных домов</p> <p>Тема 3.4. Планирование и организация текущего ремонта</p> <p>Тема 3.5. Контроль качества выполнения работ при текущем ремонте.</p>						
4	<p>МОДУЛЬ №4. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</p> <p>Тема 4.1 Нормативное регулирование капитальных ремонтов многоквартирных домов</p> <p>Тема 4.2 Планирование и организация капитального ремонта многоквартирных домов</p> <p>Тема 4.3. Выбор поставщика услуг выполнения капитального ремонта многоквартирных домов</p> <p>Тема 4.4 Контроль и приемка работ при капитальном ремонте многоквартирных домов</p> <p>Тема 4.5. Приемка законченного объекта после выполнения капитального ремонта.</p>	18	6	4	8		Тестовый зачет
5	<p>МОДУЛЬ №5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</p> <p>Тема 5.1. Дефекты элементов инженерного оборудования.</p> <p>Тема 5.2. Ремонт инженерного оборудования многоквартирного дома.</p>	6	2	2	2		Тестовый зачет
6	Стажировка	36			36		
	Итоговая аттестация и проверка знаний (Консультирование, тестирование (самоконтроль), экзамен	6			6		
	ИТОГО	108	22	16	70		

III. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
для программ повышения квалификации
«Управление и обслуживание многоквартирных домов»

Табличная форма:

№ п/п	Наименование темы	Объем нагрузки с СРС	недели																	
			1-ая неделя					2-ая неделя					3-ия неделя							
1	Модуль №1. Нормативное регулирование управлением многоквартирными домами	6																		
2	Модуль №2. Управление многоквартирными домами	18																		
3	Модуль №3. Организация технического обслуживания многоквартирного дома	18																		
4	Модуль №4. Капитальный ремонт многоквартирных домов	18																		
5	Модуль №5. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	4																		
6	Стажировка	36																		
	Итоговое тестирование	6																		
	ИТОГО	72																		

Описательная форма:

Учебные занятия проводятся 2 недели по 6 раза в неделю

4 часа (указывается объем учебной нагрузки) в день

IV. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ (РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ ПРЕДМЕТОВ, КУРСОВ, ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ))

для программ повышения квалификации деление на учебные предметы, курсы, дисциплины (модули) может не осуществляться или данный раздел состоит из описание одного учебного курса, дисциплины, модуля)

Содержание учебного курса, дисциплины,

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
1. Нормативное регулирование управлением многоквартирными домами	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 1.1. Федеральное законодательство, Постановления Правительства РФ по вопросам управления МКД. Тема 1.2. Виды документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом		17
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ 2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ 3. Меркулов С.И. Нормативное регулирование строительства [Электронный ресурс] Учебное сетевое электрон издание/ С.И. Меркулов: Курский гос. ун-т. – электрон. тестовые, эв. дан. (9652Кб).- Курск: Изд-во Курский гос. ун-та 2018. – 1электрон.опт.диск (CDROM).- Firefox (3.0 и выше) или 1E (7 и выше) или Opera (10.00)/ FlashPlayer/ Онлайн-курсы. Видео фильм https://yandex.ru/video/preview?filmId=8410861011906375174& https://womanguru.ru/zagranpassport/kakovy-plyusy-minusy-mnogokvartirnom-dome-kakie-problemy-mogut-byt-svyazany/ https://infourok.ru/prezentaciya-upravlenie-mnogokvartirnim-domom-pravovoe-regulirovanie-598657.html	2	8

Содержание учебного курса, дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
2. Управление многоквартирными домами	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 2.1. Способы управления многоквартирными домами. Тема 2.2. Непосредственное управление многоквартирными домами. Тема 2.3. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья. Тема 2.4. Управление многоквартирными домами управляющей организацией. Тема 2.5. Установление размера платы за жилищные услуги, структура жилищных услуг. Практическая работа Организация и проведения собрания собственников многоквартирного дома по выбору управляющей компании. Оценка работы управляющей компании		18
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Субботин В.В. Эффективное управление жилым домом. М.: Эксмо. 2008. - 224 с. 2. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: практическое пособие - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011	2	8

	г. – 91 с. Онлайн-курсы. https://zakonidom.ru/shtatnoe-raspisanie-upravlyayushhej-kompanii-ili-tszh-struktura-sostavlenie-primer.html https://present5.com/rol-pravleniya-tszh-i-zhsk-podgotovili/ https://yandex.ru/video/preview?filmId=8044950790760160996&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard http://900igr.net/prezentacija/ekonomika/sposoby-formirovaniya-fonda-kapitalnogo-remonta-obshego-imuschestva-v-mnogokvartirnykh-domakh-cheljabinskoy-oblasti-160868/-53.html		
--	--	--	--

Содержание учебного курса, дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
3. Организация технического обслуживания многоквартирного дома	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 3.1 Система технического обслуживания многоквартирного дома. Тема 3.2. Система сезонных осмотров многоквартирных домов. Тема 3.3. Оценка технического состояния многоквартирных домов Тема 3.4. Планирование и организация текущего ремонта Тема 3.5. Контроль качества выполнения работ при текущем ремонте. Практическая работа Организация и проведение сезонных осмотров многоквартирных домов Разработка плана подготовки многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период Контроль за проведением текущего ремонта многоквартирного дома	1	18 16
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Техническая эксплуатация жилых зданий// под ред. В. И. Римшина и А. М. Стражникова. - Изд. 2-е, перераб. и доп. М.: Высш. шк. 2008. 436 с. Онлайн-курсы. http://900igr.net/prezentacija/obg/programma-modernizatsii-zhkkh-na-2011-2020-gody-formirovanie-effektivnogo-sobstvennika-95115/mnogokvartirnyj-zhiloj-dom-tehnologichnyj-obekt-trebuetsya-17.html https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=14119156039325388759&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=1951375990477623761&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard https://yandex.ru/video/preview?p=2&filmId=2884174290333434618&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard	2	2

Содержание учебного курса, дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
4. . Капитальный ремонт многоквартирных домов	Содержание учебного материала Информационные (лекционные) занятия. Тема 4.1 Нормативное регулирование капитальных ремонтов многоквартирных домов Тема 4.2 Планирование и организация капитального ремонта многоквартирных домов Тема 4.3. Выбор поставщика услуг выполнения капитального ремонта многоквартирных домов Тема 4.4 Контроль и приемка работ при капитальном ремонте многоквартирных домов Тема 4.5. Приемка законченного объекта после выполнения капитального ремонта. Практическая работа Подготовка многоквартирного дома к проведению капитального ремонта	2	9 5

	<p>Контроль качества работ при капитальном ремонте многоквартирного дома</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>1. Техническая эксплуатация жилых зданий// под ред. В. И. Римшина и А. М. Стражникова. - Изд. 2-е, перераб. и доп. М.: Высш. шк. 2008. 436 с.</p> <p>Онлайн-курсы.</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?p=2&filmId=15021749976160047343&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?filmId=3333900055451804399&text=бесплатно%20онлайн-лекций%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parent-reqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=7704258485376767550&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parent-reqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=2184920092225552637&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parent-reqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=17183317701648860234&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parent-reqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441</p>	2	2
--	---	---	---

Содержание учебного курса, дисциплины,

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Уровень освоения	Объем часов
1	2	3	4
5. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	<p>Содержание учебного материала</p> <p>Информационные (лекционные) занятия.</p> <p>Тема 5.1. Дефекты элементов инженерного оборудования.</p> <p>Тема 5.2. Ремонт инженерного оборудования многоквартирного дома.</p> <p>Практическая работа</p> <p>Оценка состояния инженерного оборудования многоквартирного дома</p> <p>Практическая работа</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся</p> <p>Видео фильм</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?filmId=14119156039325388759</p> <p>https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=6467503773244582040&text=бесплатно%20онлайн-лекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard</p>	2	4
	Практическая работа	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся	2	2

V. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

5.1. Форма контроля начального уровня слушателей

Перед началом занятий по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации производится оценка уровня слушателей в форме анкетирования:

1.	Ф.И.О.	год рождения
2.	Место работы	
3.	Должность	
4.	Выполняемые обязанности	
5.	Образование	Специальность
6.	Повышение квалификации	
7.	Общий стаж работы	Стаж работы в ЖКХ

5.2. Формы аттестации: зачет

Критерии оценивания: Шкала оценивания – «зачтено», «не зачтено». Задание содержит 10 тестов. Правильный ответ на 80% вопросов в тестах (8 тестов) оценивается «зачтено»

5.2. Оценочные средства

Основные показатели оценки планируемых результатов: **способностью принимать решения в пределах своих полномочий**

Результаты обучения	Основные показатели оценки результата
<p>Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации многоквартирного дома</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - требования к качеству коммунальных услуг; - правила производства работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверять качество коммунальных услуг; - активировать аварийные ситуации с оценкой причиненного ущерба; - документировать результаты проверок технического состояния; - дать оценку технического состояния конструкций и деталей дома. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой подготовки заданий для исполнителей услуг; - планированием работ и услуг по содержанию дома - проведением проверки качества выполнения услуг и работ; - ведением технической документации по эксплуатации дома 	<p><i>Отметка «зачтено»</i> выставляется слушателю в том случае, если он знает основные законодательные акты по управлению многоквартирными домами, правила технической эксплуатации домов, правила производства работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов и оценка качества их выполнения; умеет составлять акты по результатам осмотров домов, умеет оценить техническое состояние конструкций дома по результатам осмотров, владеет методикой подготовки задания для исполнителей услуг, методикой планирования содержания дома, ведением технической документации по содержанию многоквартирного дома.</p> <p><i>Отметка «не зачтено»</i> выставляется слушателю в том случае, если он не знает основные законодательные акты по управлению многоквартирными домами, правила технической эксплуатации домов, правила производства работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов и оценка качества их выполнения; не умеет составлять акты по результатам осмотров домов, не умеет оценить техническое состояние конструкций дома по результатам осмотров, не владеет методикой подготовки задания для исполнителей услуг, методикой планирования содержания дома, ведением технической документации по содержанию многоквартирного дома.</p>

Предмет(ы) оценивания	Объект(ы) оценивания	Показатели оценки	Критерии оценки
Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации многоквартирного дома	Вопрос: Решения, принятые общим собранием собственников помещений В	Полнота знаний положений Жилищного кодекса Российской	1. Не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений 2. В течение месяца со дня проведения общего собрания

	<p>многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме</p>	<p>Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ</p>	<p>3. В срок, не превышающий семи дней с даты составления протокола общего собрания</p> <p>Ответ: 1</p>
	<p>Вопрос: Что является основанием для отказа в предоставлении лицензии на управление многоквартирным домом</p>	<p>Полнота знаний положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ</p>	<p>1. Несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации</p> <p>2. Назначение судом в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу должностным лицам лицензиата два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора</p> <p>3. Отсутствие у соискателя лицензии заключенных договоров управления многоквартирным домом на дату обращения с заявлением</p> <p>Ответ: 1</p>
	<p>Вопрос: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители</p>	<p>Полнота знаний положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ</p>	<p>1. С пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов</p> <p>2. С более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов</p> <p>3. С более чем семидесяти пятью процентами голосов от общего числа голосов</p> <p>Ответ: 2</p>
	<p>Вопрос: В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет</p>	<p>Полнота знаний положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004</p>	<p>1. В многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и</p>

	<p>многоквартирного дома</p>	<p>№188-ФЗ</p>	<p>при этом в данном доме более чем четыре квартиры 2. В многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем двенадцать квартир 3. Во всех многоквартирных домах, вне зависимости от способа управления</p> <p>Ответ: 1</p>
	<p>Вопрос: Что является основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий по решению органа государственного жилищного надзора</p>	<p>Полнота знаний положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ</p>	<p>1. Решение лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации 2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3. Назначение судом в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора</p> <p>Ответ: 3</p>
	<p>Вопрос: Что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии</p>	<p>Полнота знаний положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ</p>	<p>1. Исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат 2. Причинение вреда жизни и здоровью двух и более лиц 3. Аннулирование квалификационного аттестата руководителя управляющей организации</p> <p>Ответ: 1</p>

Задания в тестовой форме:**1. Что является целью реконструкции:**

1. Изменение функционального назначения объекта
2. Замена инженерного оборудования
3. Изменение параметров объекта
4. Замена строительных конструкций

2. Какой вид работ относится к текущему ремонту:

1. Устранение мелких повреждений и неисправностей
2. Замена отдельных частей конструкции
3. Замена инженерного оборудования
4. Устранение морального износа

3. Какой из видов ремонтов планируется:

1. Капитальный ремонт
2. Текущий ремонт
3. Профилактический
4. Текущий ремонт инженерных сетей

4. Что понимается под физическим износом:

1. Несоответствие здания функциональному назначению
2. Несоответствие планировки квартир современным требованиям
3. Недостаточное благоустройство территорий
4. Потеря технических свойств конструкций

5. Что относится к реконструкции жилого дома:

1. Снос здания
2. Замена отдельных частей конструкции
3. Надстройка
4. Ремонтные работы

6. Орган управления в многоквартирном доме

1. Общее собрание собственников и нанимателей многоквартирного дома
2. Управляющая организация
3. Общее собрание собственников многоквартирного дома

7. При способе управления управляющей организацией проект перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения:

1. Любым из собственников помещений в этом доме
2. Самой управляющей организацией
3. Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

8. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется:

1. Круглосуточно
2. В соответствии с графиком, согласованным с органом местного самоуправления
3. В соответствии с режимом работы, утвержденным руководителем управляющей организации

9. К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии на управление многоквартирным домом:

1. Лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации
2. Руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
3. Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации

10. Что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

1. Исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат
2. Причинение вреда жизни и здоровью двух и более лиц
3. Аннулирование квалификационного аттестата руководителя управляющей организации

11. К какой категории надежности теплоснабжения относятся потребители тепловой энергии в жилых зданиях:

1. Первой
2. Второй
3. Третьей

12. Разрешается ли прокладка транзитных силовых кабелей через подвалы и технические подполья зданий:

1. Запрещается
2. Разрешается в зависимости от технического состояния подвалов
3. Разрешается

13. Решения, принятые общим собранием собственников помещений В многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме:

1. Не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений
2. В течение месяца со дня проведения общего собрания
3. В срок, не превышающий семи дней с даты составления протокола общего собрания

14. Что является основанием для отказа в предоставлении лицензии на управление многоквартирным домом:

1. Несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации
2. Назначение судом в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу должностным лицам лицензиата два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора
3. Отсутствие у соискателя лицензии заключенных договоров управления многоквартирным домом на дату обращения с заявлением

15. Осмотры общего имущества многоквартирного дома должны обеспечить:

1. Своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан
2. Прохождение работ по контролю за состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем
3. Выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимого для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

16. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону:

1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
2. Выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ
3. Освидетельствование и диагностика оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения в многоквартирном доме

17. Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды:

1. 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд
2. Не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца
3. Не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца и не более 16 часов одновременно

18. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители

1. С пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов
2. С более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов
3. С более чем семидесяти пятью процентами голосов от общего числа голосов

19. Что является основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий по решению органа государственного жилищного надзора:

1. Решение лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации
2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Назначение судом в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора

20. Разрешена ли по внутридворовым проездам придомовой территории организация движения транзитного транспорта:

1. Запрещена
2. Разрешена
3. Разрешена, на основании решения органа местного самоуправления

21. В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома:

1. В многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры
2. В многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем двенадцать квартир
3. Во всех многоквартирных домах, вне зависимости от способа управления

22. Что входит в понятие «жилищный фонд»:

1. Жилые дома
2. Квартиры, иные жилые помещения, пригодные для проживания
3. Совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, находящихся на территории Российской Федерации

23. Собственник помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме в случае, если он:

1. Не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы
2. Принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения
3. Принимал участие в этом собрании, однако таким решением нарушены его права и законные интересы

24. Под переустройством жилого помещения понимается:

1. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующего внесения изменения в технический паспорт жилого помещения
2. Изменение конфигурации, требующей внесения изменений в технический паспорт жилого помещения
3. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно - технического, электрического или другого оборудования

25. Кем осуществляется согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения:

1. Органом местного самоуправления
2. Управляющей организацией
3. Органом государственного жилищного надзора субъекта РФ при условии получения согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения органом местного самоуправления

26. Надлежащую эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, их сохранность, своевременную замену обязаны обеспечить:

1. Собственники приборов учета используемых энергетических ресурсов
2. Управляющие организации
3. Организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета

27. Входит ли в общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме лоджия (балкон):

1. Входит, т.к. в общую площадь включаются помещения для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд
2. Не входит, т. к. общая площадь жилого помещения состоит из суммы всех частей такого помещения, за исключением балконов и лоджий
3. ходит по решению органа власти субъекта Российской Федерации.

VI. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Требования к квалификации педагогических кадров, представителей предприятий и организаций, обеспечивающих реализацию образовательного процесса.

1. Меркулов Сергей Иванович	Должность – заведующий кафедрой, ученая степень – доктор техн. наук, ученое звание - профессор	Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель стаж – 43 года	Удостоверение о повышении квалификации 314600653623 регистрационный номер 9406 от 25.06.2019, «Проектирование программы высшего образования в условиях реализации ФГОС 3++», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ Удостоверение о повышении квалификации № 314600212955, регистрационный номер 4287 от 26.12.2017 « Информационно-коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ удостоверение о повышении квалификации №314600212561, регистрационный номер 3502 от 31.05.2017, «Проектирование программ высшего образования», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ удостоверение о повышении квалификации № 314600213450 , регистрационный номер 4767 от 24.01.2018 « Обучение и проверка знаний по условиям и охране труда работников организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ
2. Стародубцев Владимир Гаврилович	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук, ученое звание – доцент	Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель	Удостоверение о повышении квалификации № 180000244084, регистрационный номер 1166 от 25.12.2014, «Балльно-рейтинговая система оценивания качества обучения бакалавров и магистров», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ; Удостоверение о повышении

		стаж – 44 года	<p>квалификации № 462400009954, регистрационный номер 195-П от 29.03.2014, «Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока службы», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации № 314600212975, регистрационный номер 4307 от 26.12.2017 « Информационно-коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p>
3. Авдяков Дмитрий Владимирович	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук, ученое звание – доцент	<p>Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель стаж – 24 года</p> <p>Высшее, специальность Бухгалтерский учет и кредит, специалист</p>	<p>Диплом о профессиональной переподготовке №ПП-I 865543 регистрационный номер 0510 от 28.09.2012 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», НОУ ВПО МФПУ «Синергия»</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации № 314600212992, регистрационный номер 4364 от 28.12.2017 «Информационно-коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ;</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации № 040000053941, регистрационный номер 1280 от 26.05.2016 «Технология дистанционного обучения», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p>
4. Делова Маргарита Ивановна	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук	<p>Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель стаж – 29 года</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации № 180000244046, регистрационный номер 1126 от 25.12.2014 «Балльно-рейтинговая система оценивания качества обучения бакалавров и магистров», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации № 314600213066, регистрационный номер 4477 от 28.12.2017 «Проектирование основной профессиональной образовательной программы высшего образования», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p>
5. Татаренков Андрей Иванович	Должность – доцент, ученая степень – канд. техн. наук	<p>Высшее, специальность Промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель стаж – 22 года</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации № 462400009962, регистрационный номер 203-П от 29.03.2014 «Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения», 72</p>

			<p>часа, ФГБОУ ВО КГУ</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации № 180000244280, регистрационный номер 127 от 28.05.2015 «Балльно-рейтинговая система оценивания качества обучения бакалавров и магистров», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации № 314600213039, регистрационный номер 4411 от 28.12.2017 г. « Информационно-коммуникационные технологии, используемые в электронной информационно-образовательной среде организации», 72 часа, ФГБОУ ВО КГУ</p>
--	--	--	--

6.2. Требования к материально-техническим условиям

Реализация программы модуля предполагает наличие учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, 305000, г. Курск, ул. Радищева, 33, ауд. 125

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- Учебная аудитория 125:

Переносной ноутбук Lenovo – 1 шт.,

проектор Epson– 1 шт.,

учебная мебель (столы, стулья, учебная доска),

Технические средства обучения: Список баз данных, информационно-справочных и поисковых систем:

- Электронная библиотечная система «Научная библиотека КГУ» <http://www.lib.kursksu.ru/>;

- Электронно-библиотечная система IPRBooks <http://www.iprbookshop.ru/>;

- Электронная библиотека Юрайт <http://www.biblio-online.ru/>

- Российский образовательный портал <http://www.school.edu.ru/default.asp>;

- Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>;

- Федеральная университетская компьютерная сеть России <http://www.runnet.ru/>;

Электронные информационные ресурсы:

Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации «Техэксперт»;

Программное обеспечение	Подтверждающие документы
MicrosoftWindows XP Professional	OpenLicense: 47818817
MicrosoftOfficeProfessional 2003	OpenLicense: 41902857
MicrosoftOfficeProfessional 2007	OpenLicense: 43982166
7-Zip	Свободная лицензия GNU LGPL
AdobeAcrobatReader DC	Бесплатное программное обеспечение
GoogleChrome	Свободная лицензия BSD
Система автоматизированного проектирования КОМПАС-3D V9. Учебный Комплект (10 мест)	Лицензионное соглашение T-08-000163
GIMP 2.8	Свободное программное обеспечение GNU GPL
Inkscape 0.92.1	Свободное программное обеспечение GNU GPL
T-FLEX CAD Учебная Версия	Проприетарная лицензия (учебная бесплатная версия)
PojRCalc: расчет пожарного риска. Версия 3.1.1	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
FireGuard 3	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
GreenLine	Проприетарная лицензия (бесплатная демонстрационная версия)
Z-Model	Проприетарная лицензия (бесплатная

	демонстрационная версия)
ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ"	Договор 135/ЗЦ от 19.12.2017
СС КонсультантПлюс	Договор 98/ЗЦ от 25.09.2017, акт предоставления прав № Pr001427 от 11.10.2018
"Балистика"	Проприетарное бесплатное программное обеспечение

Программноеобеспечение:

Microsoft Windows XP Professional (Open License: 47818817),

Microsoft Office Professional 2007 (Open License: 43982166).

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета- Учебная аудитория 314: проектор CanvaPLT-XU83, ноутбук AsusTek, экран

- Компьютерный класс-325: 15 компьютеров CPU IntelCore i3-2100 3.1 ГГц/SVGA/0,5+3Мб/5 ГТ/с LGA1155 GigaByte GA-H67MA-USB3 rev 1.0 (RTL) LGA1155 <H67> 2xPCI-E+Dsub+DVI+HDMI GbLAN SATA RAID micro ATX 4DDR-III

Технические средства обучения

Список баз данных, информационно-справочных и поисковых систем

- Электронная библиотечная система «Научная библиотека КГУ» <http://www.lib.kursksu.ru/>;

- Электронно-библиотечная система IPRBooks <http://www.iprbookshop.ru/>;

- Электронная библиотека Юрайт <http://www.biblio-online.ru/>

- Российский образовательный портал <http://www.school.edu.ru/default.asp>;

- Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>;

- Федеральная университетская компьютерная сеть России <http://www.runnet.ru/>;

- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»

<http://window.edu.ru/>.

Электронные информационные ресурсы:

- Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации «Техэксперт»;

Программноеобеспечение

- MicrosoftWindowsXPProfessional

- Microsoft Office Professional 2007;

- ССКонсультантПлюс;

- УчебныйкомплектКомпас 3Dv9

- Adobe Acrobat Reader DC,

- GoogleChrome

6.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Приступая к работе каждый студент должен принимать во внимание следующие положения:

1. Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации

«Управление и обслуживание многоквартирных домов» представляет собой логически завершенный курс.

2. На первом занятии каждый слушатель получает полный комплекс учебно-методических материалов по программе, включающий программу, лекционный курс, методические указания по семинарским занятиям.

3. **Лекционные занятия** посвящены рассмотрению ключевых, базовых положений курса и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную проработку.

4. **Семинарские (практические) занятия** проводятся для закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения для решения практических задач в предметной области дисциплины.

5. **Самостоятельная работа** слушателей включает проработку лекционного курса. Самостоятельная работа предусматривает не только проработку материалов лекционного курса, но и их расширение в результате поиска, анализа, структурирования и представления в компактном виде современной информации их всех возможных источников.

6. **Текущий контроль** проводится в течение всего периода повышения квалификации, его итоговые результаты складываются из оценок по следующими видам контрольных мероприятий.

7. Освоение дисциплины, ее успешное завершение на стадии промежуточного контроля возможно только при регулярной работе во время семестра и планомерном прохождении текущего контроля.

8. **Промежуточная аттестация** по результатам повышения квалификации проходит в форме зачета.